

充実の設備はもちろん! 家具もついてすぐに住めます!! ぜひ見学会で

住宅設備

毎日使う設備だからこそ信頼のタカラスタンダードで統一した水廻り。使いやすく、掃除がしやすい仕様になっています。

洗面脱衣室

二列に並んだ可動棚は、いろいろと収納できる優れたもの。お風呂上がりの着替えを置いておけば、その都度二階に上がる必要がありません。

リビング階段

朝起きてきたとき、帰宅してきたとき、夜寝るときなど、いつでも家族の様子を見ることができるリビング階段。絆がますます深まります。



2F/ホール

広いホールはいろいろと使える便利なスペース。洗濯物を干すスペースにしたり、勉強や読書スペースにしたり、パソコンスペースとしても使えますね。

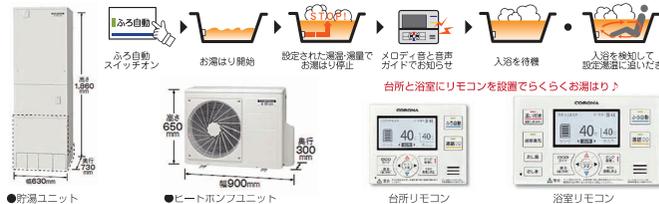


玄関クローク

雨や雪の日に濡れたアウターを部屋に持ち込まずにすぐにかけておける便利な玄関わきのクローク。雪かき用具など背の高いものも置いておけます。

エコキュート CORONA

3〜5人用のエコキュート370L。フルオートタイプで自動湯張りや追いだし、自動保温などすべての機能が盛り込まれています。快適で便利なバスライフが毎日楽しめます!



バス タカラスタンダード

壁パネルは傷や汚れがつきにくいホーロー製。汚れがたまりやすいカウンターはお掃除しやすいデザイン。だから毎日のお掃除もラクラクです。

トイレ LIXIL

便器の素材はハイパーセラミック。銀イオンパワーで細菌の繁殖も抑えられ、汚れにも強い! 便器の縁を丸ごとなくしたデザインで、お掃除はさっとひと拭きでラクラクキレイ!

エアコン Panasonic 寒冷地仕様 1台

冬の外気温がマイナス10℃になることも多い岩手県では部屋中がすぐに温まる寒冷地仕様のエアコンが主流。冬も夏も快適にお過ごしいただけます。



寒冷地リビング仕様エアコン:1台
内部お掃除機能付き。
あつたエアコンとして北海道電力と東北電力から推薦のエアコン。
【ナノイー】搭載です。

キッチン タカラスタンダード

キッチンは収納力たっぷりのキャビネット付き。シンクは業界トップレベルの「静音仕様」。家族みんなにやさしいキッチンです。

カップボード タカラスタンダード

オープン型と収納型フロアユニットを組み合わせたカウンターユニット。吊戸は耐震ラッチがついているので地震の時も安心です。

洗面化粧台 タカラスタンダード

水ハネや、汚れを防ぐホーローパネルを壁側に設置、マグネットもつくので色々な「マグネット収納」が楽しめます。

カーテン シンコール

全居室にお付けします。

照明 DAIKO

キョウワホーム

分譲地建売情報

[建築条件付・仲介手数料なし]

La Villa 南矢幅

紫波郡矢巾町大字南矢幅

販売価格 **1,296万円**

土地面積 **186.82㎡**
(56.51坪)



豊かな自然と田園に囲まれた宅地化が進む街



[ラ・ヴィラ南矢幅 A・B区画 物件概要]
■所在地: 紫波郡矢巾町大字南矢幅第6地割 ■地目: 宅地
■地域: 第一種住居地域 ■交通: JR東北本線『矢幅』駅 徒歩9分 ■建ぺい率: 60% ■容積率: 200%
■現況: 更地 ■取引態様: 売主 ■建築条件付

La Villa 前九年

盛岡市前九年3丁目

販売価格 **1,350万円**

土地面積 **195.26㎡**
(59.06坪)



最寄り駅は『青山』駅。中心部へアクセス良好!



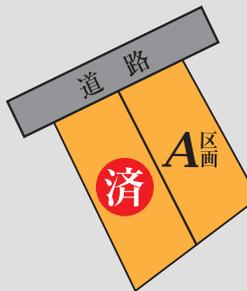
[ラ・ヴィラ前九年 A区画 物件概要]
■所在地: 盛岡市前九年3丁目 ■地目: 宅地 ■地域: 第二種中高層住居専用地域 ■交通: 岩手県交通『前九年三丁目』バス停 徒歩5分 ■建ぺい率: 60% ■容積率: 200%
■現況: 更地 ■取引態様: 売主 ■建築条件付

La Villa 境田町

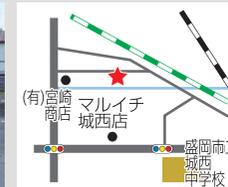
盛岡市境田町

販売価格 **1,176万円**

土地面積 **152.22㎡**
(46.04坪)



盛岡駅やスーパー、銀行など利便性に優れたエリア



[ラ・ヴィラ境田町 A区画 物件概要]
■所在地: 盛岡市境田町 ■地目: 宅地 ■地域: 第一種住居地域 ■交通: 岩手県交通『城西町』バス停 徒歩5分 ■建ぺい率: 60% ■容積率: 180% ■現況: 更地
■取引態様: 売主 ■建築条件付

令和5年末日の情報です

■建築条件付分譲区画について/当分譲地は、土地売買契約締結後3カ月以内に当社と住宅の建築請負契約を締結していただく事を条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり、受領した金額全額無利息でお返しいたします。

■国土交通大臣(般-30)第25309号 ■二級建築士事務所登録 岩手県知事登録 第 0207)3782号 ■宅地建物取引業許可 国土交通大臣(2)第8571号 ■(一社)岩手県宅地建物取引業協会会員 ■東北地区不動産公正取引協議会加盟事業者



キョウワホーム TEL **019-698-2424** 株式会社協和 盛岡支店

〒028-3601 紫波郡矢巾町大字高田第11地割4-8
FAX **019-698-2425**
mail: info-morioka@kyouwa-home.jp

<http://www.kyouwa-home.jp>

詳しくは