

★ 入居条件について

Q: 入居の条件は何ですか？

A: 60歳以上の方。または60歳以下でも、それに準ずる特定疾病により介護度の認定を受けている方ならどなたでも。

Q: 入居をお断りする方

A: ①集団生活に適さず、他の方々とのいさかいの多い方。
②自分を大切にせず、不摂生をし、不衛生な方。
③徘徊をし、自力で帰って来る事ができなくなった方。

Q: 生活保護でも大丈夫ですか？

A: 高岡市の生活保護の基準に適合していますので大丈夫です。地代家賃証明書など、生保の申請書類にも対応します。

Q: 保証人がいないのですが、、、

A: 保証人がいなくても大丈夫です。が、ご自分で金銭管理ができなくなっている方には、後見人や社協による金銭管理をお勧めしています。

★ 入居費用について

Q: 毎月の費用はどのくらいかかりますか？

A: 家賃 29,000 円、共益費 11,000 円、光熱費 10,000 円、合計 50,000 円 / 月です。(トイレ付のお部屋は +1 万円)

Q: 入居時の初期費用はいくらかかりますか？

A: 敷金 2 ヶ月、礼金 1 ヶ月、火災保険で合計 114,000 円です。生活保護でない方で、初期費用の一括が難しい方には、分割も可能ですので、ご相談下さい。

Q: 共益費は何ですか？

A: 建物全体の管理費用です。エレベータの保守管理費、トイレ、お風呂、廊下、洗濯室など共用部分の電気代、水道代、ガス代、下水代、掃除代などがこれに含まれます。

Q: 光熱費は何ですか？

A: ご自分のお部屋で使う電気代、水道代等です。個メーターがないため一律ですが、限りある資源を無駄に使わないよう、節電節水にご協力をお願い致します。

Q: 他に費用はかかりますか？

A: 弊社のサービスではありませんが、下記のようなサービスが必要な方には、別途費用がかかる場合があると思います。

- ①介護保険サービスを利用した場合、自己負担のある方は、負担割合に応じた利用料がかかります。(サービスを利用しない方、生活保護の方にはかかりません)
- ②病院の付き添い等、介護保険適応外の実費サービスを利用した場合は、実費がかかります。
- ③アルソックやセコムなどの見守りセンサーをご希望の方には、契約内容に応じて費用がかかります。

★ 見守りアパートについて

Q: どの程度の見守りが付きますか？

A: 有料老人として登録はしてありますが、自立度の高い方を対象とした見守りアパートとして運営しているためスタッフは常駐しておりません。訪問介護である程度対応できますが、夜間の見守りが必要な方には、別の施設へのご移転をお勧めします。

Q: 外出はできますか？

A: 外出は自由です。但し、安全のため、外出の際は外出先を記入して頂いております。また、夜8時以降は保安のため、鍵をかけています。なるべく夜8時前にご帰宅頂く事になっておりますが、それより遅くなる場合は、事前にお知らせください。

Q: 各個室には何がついていますか？

A: 各個室には、ベッド、洗面台、テーブル、クローゼット、TVがついています。お風呂、トイレ、洗濯室は、共同となります。他、必要に応じてご自身で家具などを持ち込む事も自由です。

Q: 洗濯はどこでできますか？

A: 洗濯室の洗濯機をご利用いただけます。但し、乾燥機はついておりませんので、各個室での部屋干しとなります。

Q: ゴミ捨てはどうすればいいですか？

A: 施設内にゴミ捨て場がありますので、分別して捨てて下さい。

Q: タバコは吸ってもいいですか？

A: 火災予防のためと、お部屋が汚くなるため、各個室での喫煙は禁止となっています。喫煙は喫煙場所にてお願い致します。

Q: お酒は飲んでもいいですか？

A: 基本はアパートですので、禁止ではありません。しかしお酒を飲むと人格が狂暴になる方、健康に著しく害のある方には特別に、禁酒を入居条件とさせて頂く場合もございます。

Q: ペットは飼ってもいいですか？

A: 衛生管理の問題上、ペットは禁止とさせて頂いております。

★ お食事について

Q: 毎月のお食事代はどのくらいかかりますか？

A: お食事代はドタキャン以外は基本、召し上がった分のみの請求です。3食すべて召し上がった場合、約 48,600 円 / 月となります。3食すべて頼むかどうかは任意に選択が可能です。

Q: 食堂はありますか？

A: 食堂もありますが、基本は各個室でお食事して頂いております。

Q: キッチンありますか？

A: キッチンはついておりません。各個室に電子レンジ、IH等を持ち込んで簡単な料理をする事は可能ですが、本格的な自炊をしたい方には向かないと思います。